

중도금 대출 안내

고객님 가정에 건강과 행운이 충만하길 진심으로 기원합니다.

청라 피크원 푸르지오 중도금 대출 신청 일정을 아래와 같이 안내 드리오니 아래 내용을 확인하시기 바랍니다.

※ 방문예약제로 운영하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

※ 기간 내 자서를 진행하지 못하신 고객과 미비 서류 보완이 필요한 고객은 각 담당은행 지점을 직접 방문하셔서 진행하셔야합니다.

■ 방문예약

대상	계약자 중 중도금 대출 신청 희망자
방문예약 방법	청라 피크원 푸르지오 공식 홈페이지(https://www.peakone-prugio.co.kr/) 접속 후 팝업 내 예약하기 버튼 클릭 ※ 자세한 내용은 아래 예약 방법 안내를 참고하시기바랍니다.
방문예약 기간	2026.05.13(수) 오전 10:00 ~ 05.23(토) 오후 4:00

※ 방문예약은 1호실별 1회에 한해서 예약 가능합니다.

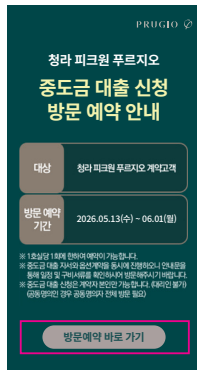
■ 중도금 대출자서 일정 및 장소

일정	2026.05.28(목) ~ 06.01(월) 5일간, 10:00 ~ 17:00 ※ 위 신청 기간 이후 중도금 대출 신청은 금융기관과 별도 협의 후 해당 금융기관에 직접 신청하여야 합니다.
장소	청라 피크원 푸르지오 견본주택 (인천광역시 서구 청라동 87-1)
예약 문의	☎ 1551-6880 ※ 중도금 대출 관련 문의는 동봉된 중도금 대출 취급기관으로 문의 바랍니다.

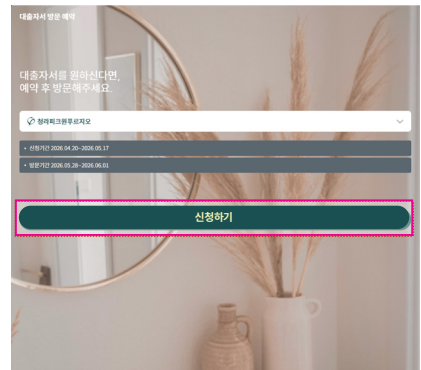
■ 예약 방법 안내

1. 청라 피크원 푸르지오 홈페이지(<https://www.peakone-prugio.co.kr/>) 접속

2. 안내 팝업 내 방문예약 바로가기 클릭



3. 방문예약 페이지에서 신청하기 클릭

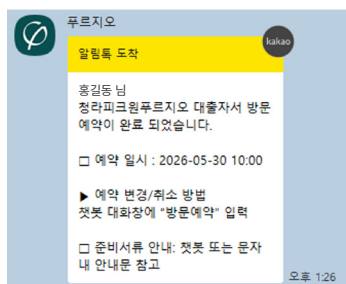


4. 휴대폰 본인 인증 진행(계약자 본인 명의의 휴대폰으로만 가능)

5. 원하시는 날짜 및 시간대 선택

6. 예약내역 확인 후 신청하기 버튼 클릭

7. 최종 예약내역 확인 (카카오톡 알림 확인) 후 해당일 방문



대신 저축은행 인천 청라피크원 푸르지오 중도금대출 안내문 (1)

	구 분	내 용
대상 및 일정	대출 대상	- 계약금 5% 이상을 납입한 오피스텔 수분양자 (개인 및 개인사업자)
	취급 제한	- 개인신용평점 805점 미만인 자, 연체 중 또는 신용불량자 취급 불가 - 국세 및 지방세 체납자, 소득증빙 불가능한 자, 특수채권의 채무관계인, 금융기관 대출규정에 의한 대출부적격자, 외국인(F4, F5 제외)
	대출 한도	- 오피스텔 : 분양가의 60%
	대출 금리	- 연 4.57% (고정금리), 연체 시 연체가산이율 연 3%
	대출기간 및 상환방법	- 입주개시일+6개월 또는 2030년 6월 26일 중 먼저 도래하는 날 / 만기일시상환
	자격 및 소득증빙	- 차주 본인 연소득 50백만원 이상(배우자 및 직계가족 불가) - 소득금액 또는 신용등급 미달 시, 그에 준하는 재산 또는 기타소득증빙 징구 - 소득증빙 하단 참조
	중도금대출일	2026.06.26.(금) 예정(단, 시행사 또는 시공사의 요청이 있을 경우 변동 가능)
	대출 기관	(주)대신저축은행

▣ 준비서류 - 대리인 자서 불가 (공동분양계약자의 경우 각각 서류 준비)
※ 비용(인지대) : ₩75,000원(대출 1억원 초과 ~ 10억원 이하)

개인	개인사업자
<ol style="list-style-type: none"> 분양계약서 원본 및 계약금 입금영수증 (송금확인증) 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) 1부 주민등록 등본 1부 주민등록 초본 1부 (이전주소 포함) 인감증명서 1부 및 인감도장(지참) 국세 완납증명서 1부*지방세 완납증명서 각 1부 ※ 5/27부터 종소세 납부후 발급 가능 유효기간 6/26일자부터 제출 가능, 이전기간 불가 지방세 세목별 납세증명서 1부 소득증빙서류 (하단 참조) ※'지방세 완납증명서' 와 '지방세 세목별 납세증명서'는 다른 서류입니다. 	<ol style="list-style-type: none"> 분양계약서 원본 및 계약금 입금영수증 (송금확인증) 사업자등록증 (원본대조필) 1부 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) 1부 주민등록 등본 1부 주민등록 초본 1부 (이전주소 포함) 인감증명서 1부 및 인감도장 (지참) 국세 완납증명서*지방세 완납증명서 1부 ※ 5/27부터 종소세 납부후 발급 가능 유효기간 6/26일자부터 제출 가능, 이전기간 불가 지방세 세목별 납세증명서 1부 소득증빙서류 (하단 참조) ※'지방세 완납증명서' 와 '지방세 세목별 납세증명서'는 다른 서류입니다.

소득증빙서류

개인 및 개인사업자	본인 소득 증빙 가능 시	공통: 지방세세목별과세증명서, 건강보험료납부확인서
		①근로자의 경우 : 근로소득원천징수영수증(재직증명서 포함) 및 소득금액증명원(근로소득자용) ②개인사업자의 경우 : 소득금액증명원(종합소득자용) 및 부가세과세표준증명원(최근3개년도)

대신 저축은행 인천 청라피크원 푸르지오 중도금대출 안내문 (2)

▣ 주의사항 및 기타

- 대출신청 및 서류작성은 반드시 계약자 본인이 나오셔야 됩니다.
- 공동명의 계약자의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, 반드시 함께 방문하셔야 신청이 가능합니다.
- 심사결과에 따라 자격조건이 충족되지 않을 경우 대출이 거절될 수도 있습니다.
- 대출관련서류는 중도금대출실행일자 1개월 이내 발급분을 제출하셔야 합니다.
- 중도금 대출은 회차별 납부일에 분할 실행되어 분양수입금 계좌로 입금됩니다.
- 본건 중도금 대출 상환 전까지, 사업자 유지하셔야 합니다. **(폐업 시 중도금대출 상환 필요)**
- 대출신청기간 내 중도금대출 신청이 불가한 경우, 금융기관 직접 방문 후 신청하셔야 합니다.

▣ 인지세 입금(대출약정일까지 입금)

- 대출 1억원 초과 ⇒ **75,000원**
- 입금시기 : 대출약정일까지(2026.05.28.~2026.06.01)
- 입금계좌 : 상호저축은행 063-01-13-0472805(예금주 : (주)대신저축은행)
- **주의사항** : 입금시 입금자명에 호수 및 이름 기재(예 : 403호 홍길동) / 미입금시 대출진행 불가

▣ 기타 문의사항은 아래 담당자에게 문의 바랍니다.

- (주)대신저축은행 담당자 : 대신저축은행 기업금융2부(02-775-3370)