

중도금 대출 안내

고객님 가정에 건강과 행운이 충만하길 진심으로 기원합니다.

청라 피크원 푸르지오 중도금 대출 신청 일정을 아래와 같이 안내 드리오니 아래 내용을 확인하시기 바랍니다.

※ 방문예약제로 운영하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

※ 기간 내 자서를 진행하지 못하신 고객과 미비 서류 보완이 필요한 고객은 각 담당은행 지점을 직접 방문하셔서 진행하셔야합니다.

■ 방문예약

대상	계약자 중 중도금 대출 신청 희망자
방문예약 방법	청라 피크원 푸르지오 공식 홈페이지(https://www.peakone-prugio.co.kr/) 접속 후 팝업 내 예약하기 버튼 클릭 ※ 자세한 내용은 아래 예약 방법 안내를 참고하시기바랍니다.
방문예약 기간	2026.05.13(수) 오전 10:00 ~ 05.23(토) 오후 4:00

※ 방문예약은 1호실별 1회에 한해서 예약 가능합니다.

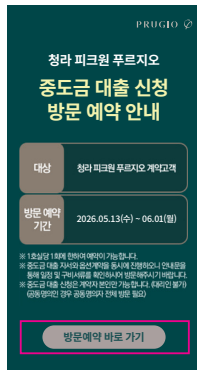
■ 중도금 대출자서 일정 및 장소

일정	2026.05.28(목) ~ 06.01(월) 5일간, 10:00 ~ 17:00 ※ 위 신청 기간 이후 중도금 대출 신청은 금융기관과 별도 협의 후 해당 금융기관에 직접 신청하여야 합니다.
장소	청라 피크원 푸르지오 견본주택 (인천광역시 서구 청라동 87-1)
예약 문의	☎ 1551-6880 ※ 중도금 대출 관련 문의는 동봉된 중도금 대출 취급기관으로 문의 바랍니다.

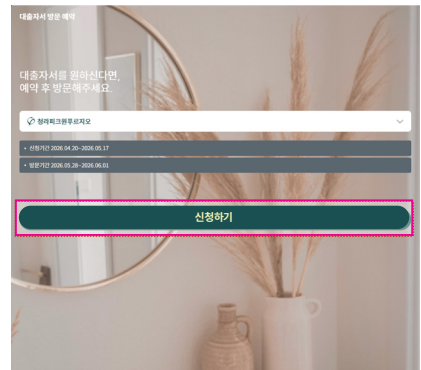
■ 예약 방법 안내

1. 청라 피크원 푸르지오 홈페이지(<https://www.peakone-prugio.co.kr/>) 접속

2. 안내 팝업 내
방문예약
바로가기
클릭



3. 방문예약
페이지에서
신청하기
클릭

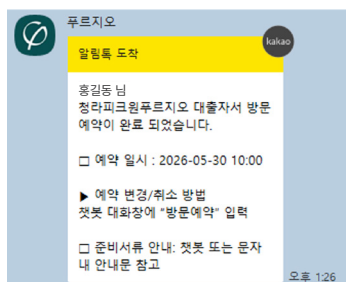


4. 휴대폰 본인 인증 진행(계약자 본인 명의의 휴대폰으로만 가능)

5. 원하시는 날짜 및 시간대 선택

6. 예약내역 확인 후 신청하기 버튼 클릭

7. 최종 예약내역 확인
(카카오톡 알림 확인) 후
해당일 방문



SBI 저축은행 인천 청라피크원 푸르지오 중도금대출 안내문 (1)

상품 내용 및 일정	구분	내용
	대출대상	계약금 5% 이상을 납입한 개인사업자 법인 수분양자
	대출한도	오피스텔 분양금액의 60%
	대출금리	연 4.7% (고정금리) . 연체시 연체가산이율 연 3% (금융기관별 대출금리 상이)
	대출기간 및 상환방법	입주개시일 +6개월 또는 2030년 6월 26일 중 먼저 도래하는 날 / 만기일시상환
	중도상환수수료	면제
	대출신청기간	2026년 5월 28일 (목) 또는 6월 1일(월) 5일간 "방문예약필수" 신청시간 : 오전 10시 ~ 오후 5시
	대출신청장소	청라 피크원 모델하우스 (인천 서구 청라동 87-1)
	중도금대출일	2026.06.26(금) 예정, (단 시행사 또는 시공사의 요청이 있을 경우 변동 가능)
	대출금융기관	SBI 저축은행 (을지로 금융센터: 서울특별시 중구 을지로 5길 16, 삼화타워 16층)

준비서류 - 대리인 자서 불가, 계약 호실별(ex : 2개 호실 계약시 아래의 각 준비서류 x 2)

구분	내용									
기본 공통서류	<ol style="list-style-type: none"> 공급계약서(원본), 계약금 5% 납부 영수증 해당호실 임대사업자등록증 사본 1부. 인감증명서 1부.(대리인 발급불가) 주민등록등본 1부. (본인 외 주민번호 비공개) 주민등록초본 1부.(전체) <p>6. ★국세·지방세완납증명서(납세증명서) 각 1부★ : 5/27부터 종소세 납부후 발급 가능, 유효기간 (6/26일자부터 제출 가능, 이전기간 불가) 확인 必</p> <ol style="list-style-type: none"> 건강보험료납부확인서(최근 3개월치) 1부. 지방세세목별과세증명서 1부.(2024-2025년도) 신분증(주민등록증) 지참. 인감도장 지참. <p>※ 국세/지방세완납증명서 유효기간 만료기간(6/26 이후 必)확인 후 제출하시기 바랍니다. (5/27일 이후 종소세 납부후 발급 가능)</p>									
소득증빙서류	근로소득자	- 재직증명서, 전년도 근로소득원천징수영수증(직인날인 必)(소득금액증명원으로 대체가능) - 국민건강보험자격득실확인서 (주민센터, 정부24, ☎1577-1000, 모바일 앱 The건강보험) ※ '25년도~(1년 미만)신규입사자 추가서류 : 연봉계약서, 급여명세서(최근 3개월)								
	사업소득자	- 사업자등록증 사본 및 부가가치세과세표준증명원(최근 3개월~현재) - 소득금액증명원(종합소득자용)								
	연금수급자	- 연금수급권자확인서(국민연금 제외), 소득금액증명원, 연금수령입금내역, 연금급여결정내역서, 연금지급확인서								
	임대사업자	- 임대사업자등록증, 임대차계약서, 소득금액증명원								
	법인사업자 (대리인불가)	<p>※ '25년 이후 신설법인(1년 미만) 또는 영업이익이 없거나 업종이 부동산 매매, 분양대행업 관련일 경우 대출불가</p> <ol style="list-style-type: none"> 사업자등록증 사본 1부. 법인등기부등본(말소사항 및 내용 전부 표시) 1부. 정관 및 주주명부 사본 각 1부.(원본대조 必) 법인인감도장, 법인명판 지참 및 법인인감증명서 1부.(사용인감사용시 사용인감계) 주주총회의사록 또는 이사회회의사록 사본 1부.(중도금 대출 대상 호수, 대출금액 명시, 원본대조 必) 국세완납증명서, 지방세완납증명서 각 1부.(5/27일부터 발급가능, 유효기간 6/26(대출실행일자) 이후 확인必) 재무제표 최근 3개월(홈텍스발급용), 부가가치세과세표준증명원(2025년~현재) 대표이사 신분증 지참 대표이사 준비서류 <ul style="list-style-type: none"> - 주민등록등/초본, 개인인감증명서, 개인인감도장, 국세 및 지방세완납증명서, 상기 소득증빙서류 								
본인소득 부족시	- 재산세 납부 : 2025년 지방세세목별과세증명서(본인 또는 배우자) - 배우자 소득증빙 : 가족관계증명서(등본상 확인가능시 등본으로 대체가능), 상기 소득자료									
수입인지대(은행 50% 부담)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>인지세액</th> <th>고객부담</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원 초과 ~ 1억원</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과 ~ 10억원</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> </tbody> </table>	대출금액	인지세액	고객부담	5천만원 초과 ~ 1억원	70,000원	35,000원	1억원 초과 ~ 10억원	150,000원	75,000원
대출금액	인지세액	고객부담								
5천만원 초과 ~ 1억원	70,000원	35,000원								
1억원 초과 ~ 10억원	150,000원	75,000원								

SBI 저축은행 인천 청라피크원 푸르지오 중도금대출 안내문 (2)

안전하고 정확한 금융거래를 위해 필수 신분증 지참 안내드립니다.

- 기본 신분증 : ★주민등록증★ (권장)
- 기타 신분증 : 운전면허증 (유효기간 내)

본 업무는 고객님의 소중한 정보 보호와 신속한 대출 심사를 위해 주민등록증 제출을 우선적으로 권장합니다.

※ 운전면허증은 일련번호 오입력이나 전산 불일치 시, 정확한 정보 확인을 위해 추후 유선 연락 및 재확인 절차가 진행될 수 있으며, 미확인시 대출실행이 불가하오니, 가급적 주민등록증 지참을 부탁드립니다.

실명확인증표
(신분증) 안내

금융기관
문의처

- SBI저축은행(을지로금융센터) : ☎ 02-3416-6272, 02-3416-4236, 02-6920-4355, 02-3416-6229

국세 및 지방세 완납증명서 인터넷 발급안내

★★★5월은 종합소득세 납부기간(~'26.06.01)입니다.★★★

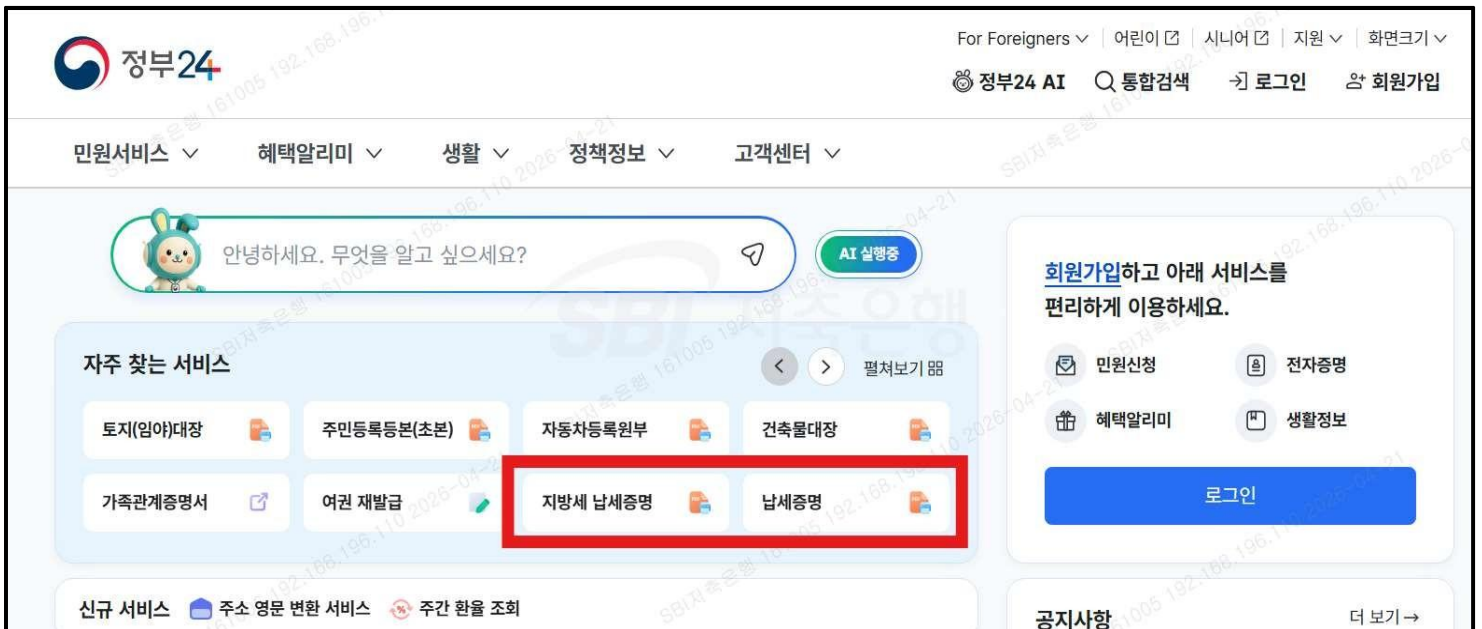
납기가 도래한 세금을 납부하지 않고 국세, 지방세 완납증명서 발급시,

★대출실행일('26.06.26.)★까지 유효한 서류가 발급되지 않아(유효기간 : 미납세금 납기 또는 발급일+30일) 추후 납부 후 서류를 재발급하여 당행에 등기우편 발송하는 번거로움이 발생되며, 기간 내 해당 서류 미제출시 대출이 거절될 수 있습니다.

원활한 대출 진행을 위하여 미납한 세금이 있는 경우, ★★내방 전 납부후 발급★★하시는 것을 권장드립니다.

발급일 : 2026년 5월 27일부터(※ 증명서의 유효기간 ★6월 26일★ 이후 확인 必, 중앙 또는 하단에 표기됨)

발급방법: 네이버에 '정부24' 검색(plus.gov.kr)후 납세증명, 지방세 납세증명 선택하여 발급



The screenshot shows the '정부24' (Gov24) website interface. At the top, there are navigation links for '민원서비스', '혜택알리미', '생활', '정책정보', and '고객센터'. A search bar with a cartoon character and the text '안녕하세요. 무엇을 알고 싶으세요?' is visible. Below the search bar, there is a section titled '자주 찾는 서비스' (Frequently Used Services) with a grid of service icons. The '지방세 납세증명' (Local Tax Payment Proof) icon is highlighted with a red border. Other icons include '토지(임야)대장', '주민등록등본(초본)', '자동차등록원부', '건축물대장', '가족관계증명서', '여권 재발급', and '납세증명'. To the right, there is a '회원가입' (Sign Up) section with a list of services: '민원신청', '전자증명', '혜택알리미', and '생활정보'. A '로그인' (Login) button is also present. At the bottom, there are links for '신규 서비스', '주소 영문 변환 서비스', and '주간 환율 조회'.

SBI 저축은행 인천 청라피크원 푸르지오 중도금대출 안내문 (3)

주의사항
및 기타

- 대출신청 및 자서는 반드시 **계약자 본인(법인의 경우 대표이사)이 직접 방문**하시어 자서하셔야 합니다. **(대리인 자서 불가)**
- **공동명의계약자**의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, **반드시 두분 모두 함께 방문**하셔야 신청이 가능합니다.
- 소득증빙가능 및 중도금대출기관별 내규에 따른 개인 신용평가점수 적합자인 경우만 대출 신청이 가능하며, **심사결과에 따라 자격조건이 충족되지 않을 경우 대출이 거절**될 수도 있습니다.
- 대출관련서류는 (자서일 기준) **1개월 이내 발급분**을 제출하여야 합니다. **(국세, 지방세 납세증명서 유효기간(6/26~) 확인 必)**
- 본 건 대출시 대출원금상환 및 이자납입에 대한 책임은 계약자(차주)에게 귀속됩니다.
- 금번 대출신청기간에 신청하지 않는 경우, 향후 일정 협의 후 금융기관(을지로 삼화타워)으로 별도 내방하셔야 하며, 금융기 관과 일정 협의가 불가한 경우, 해당 회차에 대출실행이 불가합니다.
- **본 사업장과 관련된 시행사, 시공사, 분양대행 등 시행관련인 및 외국인은 대출이 불가합니다.**

* 이 안내장은 법령 및 당행 내부통제기준에 따른 심의절차를 거쳐 작성된 것으로 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고 자료이며, 실제 상품의 계약(가입)시 대출(여신)거래 약정서, 여신거래 기본약관 등의 적용을 받습니다.
 * 이 금융상품을 계약(가입)하시기 전 '금융상품 설명서' 및 '약관'을 읽어보시길 바라며, 금융소비자보호법에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명 받으실 수 있습니다.
 * 이 금융상품을 가입(계약)하시는 경우 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명 받으실 수 있습니다. ※ 신용도 판단정보 등록자에 대하여 대출이 제한될 수 있으며, 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용 평점이 하락할 수 있고, 개인신용 평점이 하락할 경우 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다.
 * 대출한도 및 대출금리는 차주의 신용점수, 소득 자료 등에 따라 당행 소정의 심사절차를 거쳐 차등 적용되며, 대출이자 미납 및 대출 만기 후 미상환시에는 대출(여신)거래 약정서에서 정한 기한별 연체이율이 적용되고 신용도판단정보 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 * 대출이자 미납 및 대출만기 후 미상환시에는 여신거래 약정서에서 정한 기한별 연체이율(대출이자율4.7%+연체가산이율 연3% (최고 연7.7%))이 적용되며, 신용도판단정보등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 * 대출금 5천만원까지 수입인지 비용이 없으며, 5천만원 초과하는 경우 대출금액별 수입인지 비용이 다르게 부과되어 고객과 은행이 각 50%씩 부담합니다.
 * 대출 취급 후 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우, 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
 * 금융감독원의 집단대출 리스크 관리 강화 방안 등 정부정책, 은행 규정 변경에 따라 취급제한 및 대출 한도·기간이 달리 적용될 수 있습니다.
 * 일정기간 이상 연체가 지속될 경우 약정기간 만료 전 모든 원리금을 상환해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
 * 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다.
 * 기타 자세한 사항은 상품설명서를 참조하시거나 영업점 담당자 또는 고객센터(1566-2210)에 문의하시기 바랍니다.

중도금 대출 중요사항 및 그 밖의 불이익

1. 계약기간 및 연장 사항
 - 만기일자는 **입주개시일+6개월 또는 2030년 6월 26일 중 먼저 도래하는 날**이며, 준공 및 입주시점에 따라 변동될 수 있습니다. (추가약정서 참조)
 - 준공지연 등의 특이사항을 제외하고 본 상품은 대출연장이 불가하오니, 기한 내 상환하여 주시기 바랍니다.
2. 상환에 미치는 영향
 - 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용 평점이 하락할 수 있으며, 개인신용 평점이 하락할 경우 금융거래 시 불이익이 발생할 수 있습니다.
3. 연체에 따른 이자와 그 밖의 불이익
 - 연체 시, 연체 시점의 대출금리에 **연체가산이율 3.0%가 가산**됩니다.
 - 단기 또는 장기의 연체정보는 신용평가사에 등록되며 금융권에 공유됩니다. 연체가 해소된 후에도 3년 또는 5년간 개인신용평가에 반영되어 추후 신용도판단정보등록 등의 불이익이 있을 수 있습니다.
 - 대출이자 2회차 연체 또는 대출 만기 경과 시 기한의 이익이 상실되어, 대출금 전액에 대하여 즉시 상환하여야 합니다.
 - 또한, 연체등록에 따른 신용 상의 불이익(신용카드 사용 정지, 타행 대출금 상환 요청 등)이 발생할 수 있으며, 소송 및 강제집행 등의 법적 조치가 진행될 수 있습니다.
4. 이자율 산출기준
 - 이자율은 **4.7% 고정금리로**, 시장금리를 반영하여 결정되었으며, 타 금융기관과 다르게 산정될 수 있습니다.
5. 계약의 해제, 해지
 - 매 회차별 대출 심사가 이루어지며, 「금융기관의 신용정보고용 및 관리규약」에 따라 연체, 대위변제·대지급정보, 부도정보, 관련인정보, 금융질서문란정보, 공공기록, 신용불량정보 등재중이거나 신용관리로 규제중인 경우에는 대출 실행이 불가할 수 있습니다. 대출이 실행 되지 않는 경우, 고객님께서 직접 중도금을 납부하셔야 하며, 중도금이 납부되지 않는 경우 분양 계약에 따라 계약 해제 사유에 해당할 수 있습니다.
 - 잔금납입일(입주지정기간)까지 잔금을 납입하지 않거나 분양권에 대하여 가처분, 가압류, 압류명령 등의 통지가 발송되는 경우 등의 사유에 해당하는 경우 분양계약이 해제, 해지될 수 있습니다. (공급계약서 참조)
 - **분양계약이 해제 또는 해지되는 경우**, 당행에서 임금한 분양대금(중도금 대출금)에 대해 우선적으로 시행사측 및 신탁사측에 **분양대금 반환 및 대위변제**를 요청할 예정입니다. 요청에도 불구하고 신탁 재산 내 반환 또는 연대보증인의 대위변제가 이루어지지 않는 경우, 대출금의 상환의무는 채무자인 고객님이 부담하게 됩니다.
6. 사업자 폐업 또는 휴업
 - 본 대출은 **사업자 대출**로, 본건 분양을 관하여 제출하신 **사업자를 입주 개시와 상관없이 완제상환시까지** 정상적으로 유지해주셔야 합니다.
 - 분양권 전매에 따른 채무인수 진행시, 원채무자(매도인)는 채무인수 신청이 아닌 **채무인수가 처리완료되는 날까지 사업자를 정상적으로 유지**해주셔야 합니다. (휴/폐업시 채무인수 불가)
 - 대출기간 내 사업자가 휴업 또는 폐업하는 경우, 즉시 **대출금을 상환**해주셔야 합니다. 이 경우 당행은 시행사 및 신탁사측에 **분양대금 반환 및 대위변제**를 요청할 수 있으며, 이는 분양계약의 해제 사유에 해당하오니 각별히 유의하여 주시기 바랍니다.
 - 대출기간 내 사업자가 변경되는 경우에는 고객센터로 즉시 연락 주시기 바랍니다.
7. 전매 및 채무인수
 - 채무인수인의 소득 및 신용 심사 승인시 채무인수 가능하며, **심사기준 미달시 거절**될 수 있습니다.
 - 채무인수는 **이자납입일에 이자 수납후 처리** 가능합니다.
 - 분양권 전매 계약 체결, 채무인수 신청 및 심사승인과 상관없이 당행의 **채무인수 실행 처리 전까지** 원 채무자의 **사업자를 정상으로 유지**해주셔야 합니다. 휴업 또는 폐업시 채무인수 처리가 **불가**합니다.
8. 이자 대납 관련
 - **분양 계약에 따라 입주개시전까지** 시행사(신탁사)측에서 지정한 결제일에 매월 이자를 대신 납부합니다. 단, 시행사(신탁사)측에서 이자를 납부하지 않는 경우, **고객님에게 납부 의무**가 있습니다.
9. 시행사 또는 시공사 부도 사유 발생 관련
 - 시행사 또는 시공사가 **지급불능상태**에 있거나 **부도사유**(부도, 회생, 파산, 기업구조조정축전 또는 금융기관 협약에 따른 기업개선작업 (Work Out)의 신청이나 이와 유사한 절차가 시행되는 경우 그 절차 포함)가 발생하는 경우 기한의 이익이 상실될 수 있으며, **기한의 이익 상실시 강제 조기상환 사유**에 해당하여 고객님의 **대출원리금을 즉시 상환**해주셔야 합니다.